

PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO
Ejercicio 2018



MEMORIA DEL PRESUPUESTO ADMINISTRATIVO

1.1. – LA SOCIEDAD PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.

La sociedad Platea Gestión, S.A., en adelante la Sociedad, se constituyó mediante escritura pública el 6 de julio de 2004, como Sociedad Anónima.

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

Proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, la Plataforma Logística-Industrial de Teruel "Platea", promovida como proyecto Supramunicipal, por el Gobierno de Aragón a través de su empresa pública Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., y en particular las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma, así como los servicios que puedan instalarse o desarrollarse en dichas infraestructuras y equipamientos, todo ello actuando por encargo del Gobierno de Aragón y según los términos y mandatos de actuación de éste, en nombre y por cuenta propia o en nombre propio y por cuenta ajena.

La Sociedad, para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones Públicas y particulares, obtener y gestionar la financiación precisa y asimismo, suscribir o asumir, administrar y transmitir acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.

1.2. – FONDOS PROPIOS

A cierre del ejercicio 2016, tras haber saneado patrimonialmente la sociedad con una reducción de capital social compensando parcialmente pérdidas y aumentando simultáneamente el capital, nos encontramos con un capital social de la Sociedad que asciende a 2.000.000,00 euros representado por 10.000 acciones nominativas de 200,00 euros de valor nominal, totalmente asumidas y desembolsadas.

La distribución del porcentaje de participación a 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. 94,00%
Diputación Provincial de Teruel 6,00%

El importe de la cifra de reservas a 31 de diciembre de 2016 ascendía a -6.286,88 euros de "Otras reservas"

Los resultados previstos en los ejercicios 2017 y 2018 son:

Ejercicio 2017:	63.053,73 euros
Ejercicio 2018:	1.517.343,19 euros

1.3. – TRANSFERENCIAS DE CAPITAL O EXPLOTACIÓN Y OTRAS APORTACIONES RECIBIDAS

Se prevé ingresar en concepto de subvención por el FITE 1.582.988,19 euros en el ejercicio 2017 y 2.768.000 euros en el ejercicio 2018.

1.4. – CIFRA DE NEGOCIOS

Se han estimado en este presupuesto los siguientes ingresos:

Ejercicio 2017:	
Ventas	697.120,02 euros
Arrendamientos	160.931,37 euros
Ejercicio 2018:	
Ventas	3.277.024,70 euros
Arrendamientos	235.097,64 euros

De esta forma, la cifra de negocios prevista para los ejercicios 2017 y 2018 asciende a 858.051,39 euros y 3.512.122,34 euros respectivamente.

1.5. – FINANCIACIÓN AJENA

En el ejercicio 2015 la totalidad de la deuda bancaria de la sociedad fue cancelada, mediante el Fondo de Facilidad Financiera y un préstamo participativo de la sociedad cabecera del grupo, Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U.

1.6 – GASTOS DE PERSONAL

Hasta 2016, la compañía contaba con una persona empleada. En la previsión correspondiente a los ejercicios 2017 y 2018 no se han contemplado variaciones en la estructura de personal de la Sociedad.

1.7. – OTROS GASTOS SIGNIFICATIVOS

Los gastos que soportará la Sociedad en los próximos ejercicios son básicamente los asociados al mantenimiento de la Plataforma, los tributos relacionados con la actividad y los gastos derivados de labores de gestión, administración y comercialización, así como la dotación a la provisión de terminación por los costes pendientes de ejecutar correspondientes a las ventas presupuestadas.

En cuanto a los gastos financieros se estima un importante ahorro, derivado de la cancelación de la financiación bancaria y sustitución por un préstamo participativo al 0,94% en 2017 y a un tipo estimado para 2018 del 1,08%, y al Fondo de Facilidad Financiera a tipo 0% en 2017.

Debe señalarse que en las estimaciones contenidas en este presupuesto no se ha previsto el registro de deterioros de los activos de importe significativo. Sin embargo, teniendo en cuenta la situación en la que se encuentra el sector en el que opera la Sociedad, existe el riesgo de que algunos de los activos mantenidos en su balance puedan sufrir depreciaciones que provoquen que su valor de mercado se sitúe por debajo de su valor contable, debiendo registrar el correspondiente deterioro en la cuenta de resultados.

1.8. – INFORMACIÓN RELATIVA AL PAIF

En el presupuesto se contempla la realización de obras en 2017 y 2018 según el siguiente cuadro:

ACTUACIÓN	2017	2018
Terminación urbanización fase 1 y fase 2	101.640	0
Urbaniz fase 3b y fase 4	574.000	1.375.000
Mejora naves 20.000 y 5.000	25.000	125.000
Urbanización fase 5	34.000	1.034.000
Movimiento de tierras	748.348	234.000
Modif. 4 Proyecto Supramunicipal	100.000	0
TOTAL	1.582.988	2.768.000

La cifra de existencias prevista a cierre de los ejercicios 2017 y 2018 presenta el siguiente desglose:

	2017	2018
Productos en curso	4.816.288,70	5.485.717,32
Productos terminados	12.116.435,33	10.954.801,44
Total Existencias	16.932.724,03	16.440.518,76

Los movimientos de existencias de 2017 a 2018 responden al coste de las parcelas que se estima se van a vender por importe de -1.901.698,51 euros y al alta por activación de la inversión en existencias por importe de 1.409.493,42 euros.